

<u>JEDNOSTKA PROJEKTOWA:</u>	
Biuro projektów, analiz i audytów Sp. z o. o.	ul. Zemborzycka 53/10, 20-445 Lublin e-mail: biuro@bpaa.pl, NIP: 9462708703

WYTYCZNE DLA WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ I MAŁOWANIA ELEWACJI W CZĘŚCI ZABYTKOWEJ BUDYNKU

INWESTOR	Powiat Ostrołęcki, pl. gen. J. Bema 5, 07-410 Ostrołęka
NAZWA ZAMÓWIENIA	Poprawa efektywności energetycznej budynków Zespołów Szkół Powiatowych. Remont budynku Zespołu Szkół Powiatowych w Goworowie.
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Zespół Szkół Powiatowych w Goworowie ul. Ostrołęcka 27, 07-440 Goworowo gm. Goworowo, pow. ostrołęcki, woj. mazowieckie kategoria obiektu: IX – budynki oświaty
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Identyfikator działek: 141504_2.0011.447 Obręb ewidencyjny: Goworowo Jednostka ewidencyjna: 141504_2 Goworowo Numery działek ewidencyjnych: 447
BRANŻA	Architektoniczna

Niniejsze wytyczne dotyczą okien oznaczonych na zestawieniu stolarki numerami od O1 do O10 oraz malowania całości elewacji objętej dokumentacją projektową.

	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI	PODPIS
ARCHITEKTURA projektant	mgr inż. arch. Marek Naja	54/LOIA/09 w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
ARCHITEKTURA sprawdzający	mgr inż. arch. Katarzyna Genca	204/LBOKK/2017 w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	

SPIS TREŚCI

1.	Kwerenda	2
2.	Zakres ochrony zabytku.	5
3.	Remont z 2002 r.	6
4.	Bieżące wytyczne konserwatorskie	7
5.	Stan obecny – okna	7
4.	Stan projektowany – okna	10
5.	Stan obecny – elewacje	15
6.	Stan projektowany – elewacje.....	20

30 kwietnia 2024 r.

1. Kwerenda

W wyniku przeprowadzonej kwerendy w zasobach archiwalnych Inwestora oraz w archiwum szkoły, pozyskano n/w zdjęcia archiwalne obiektu:



Fot. 01. Widok od frontu szkoły – wejście główne. Data: przed 1939 r. – dokładny rok nieznany.



Fot. 02. Zdjęcie z archiwum szkoły. Widok od tyłu budynku – 1930 r.



Fot. 03. Zdjęcie z archiwum szkoły. Widok od frontu szkoły – wejście główne. Data: 1967/68 r.



Fot. 04. Zdjęcie z archiwum szkoły, Widok od frontu szkoły – wejście główne. Data: 1996 r. Widoczny sposób otwierania okien.

Dodatkowo w zasobach cyfrowych (www.zabytek.pl) prowadzonych przez Narodowy Instytut Dziedzictwa odnaleziono¹ n/w:

12. Autorzy, historia obiektu, określenia stylu

- Wybudowana ok. 1920 roku, spalona podczas II wojny światowej, po 1945 roku odbudowana.
- Bez cech stylowych.

Fot. 05. Opis historyczny z karty zabytku.²

¹ <https://zabytek.pl/pl/obiekty/g-253257>

² Źródło: https://zabytek.pl/pl/obiekty/g-253257/dokumenty/PL.1.9.ZIPOZ.NID_N_14_EN.21643/2



Fot. 06. Widok od frontu szkoły – wejście główne. Data: 1984 r. Aut. A. Rutkowski.³



Fot. 07. Widok elewacji tylnej. Data: 1984 r. Aut. A. Rutkowski.⁴

³ Źródło: https://zabytek.pl/pl/obiekty/g-253257/dokumenty/PL.1.9.ZIPOZ.NID_N_14_EN.21643/1

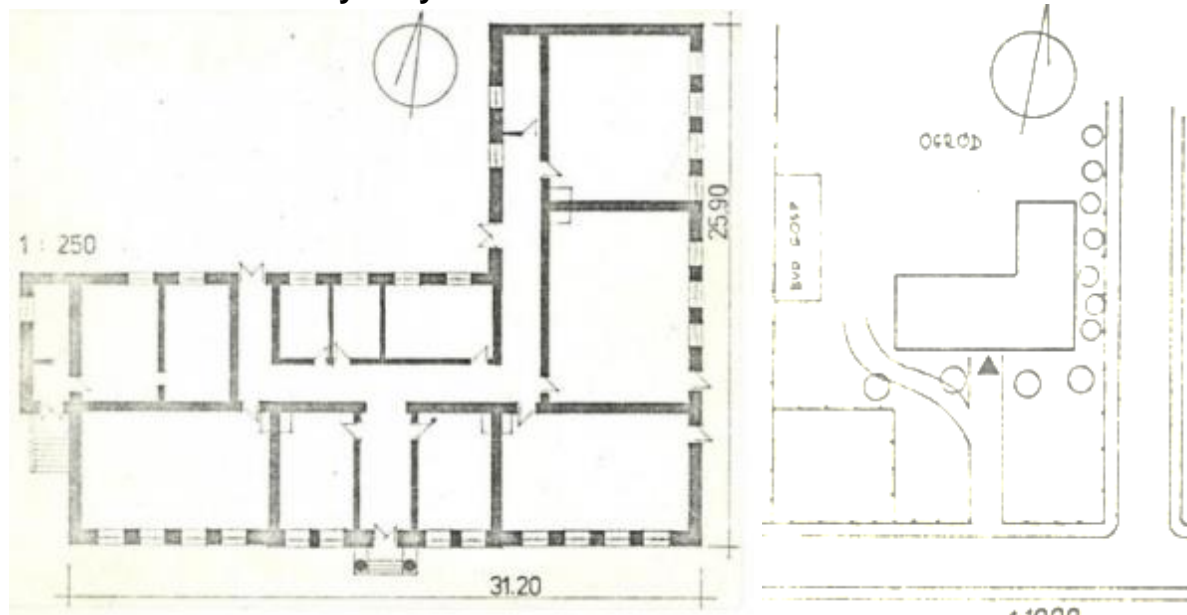
⁴ Źródło: j.w.

13. Opis (sytuacja material i konstrukcja, rzut, bryła, elewacje, dach, wnętrze wyposażenie, instalacje)

- Położona w pn.-wsch. części miejscowości, frontem zwrócona na południe ku ulicy oddalona od niej o ok.30 m.
- Murowana z cegły, otynkowana, pokryta blachą. Piwnice sklepione kolebkowo. Więźba dachowa drewniana o konstrukcji krokwiowo-jętkowej. Stropy drewniane zaślepię, z podsufitką. Podłogi z desek ułożonych na legarach.
- Założona na planie dwóch prostokątów połączonych pod kątem prostym z pseudoryzaliem w części środkowej. Układ wnętrz w części południowej dwutraktowy z korytarzem wewnętrznym w części północnej jednotraktowy z korytarzem przy ścianie zachodniej.
- Budynek parterowy nakryty niskim dachem wielospadowym, z piętrową częścią środkową nakrytą dachem czterospadowym.
- Elewacja frontowa trzynastoosiowa, z pięcioosiowym piętrowym ryzalitem w części środkowej poprzedzonym przybudówką /zatudowany ganek/ w której półkoliście zamknięte wejście ujęte po bokach dwoma kolumnami. Nad gankiem daszek pulpitowy, wcześniej trójkątny szczyt, szwys na tym odcinku przerwany. Okna duże prostokątne cztero- dzielne w prostokątnych otworach z odcinkowym gzymsem podokiennym. Piętro ryzalitu pięcioosiowe, z otworami okiennymi zbliżonymi do kwadratu i odcinkami gzymsów podokiennych. Elewacja północna tylna siedmioosiowa z czteroosiową piętrową częścią, do której przylega druga część budynku z trzema otworami w ścianie zachodniej. Elewacja wschodnia dziewięcioosiowa. Elewacja zachodnia z wysuniętą nico częścią jednoosiową ze schodkami poprzedzającymi wejście i schodkami do piwnicy.
- Instalacja elektryczna, w.c., ogrzewanie piecowe.

Fot. 08. Opis materiałowy z karty zabytku.⁵

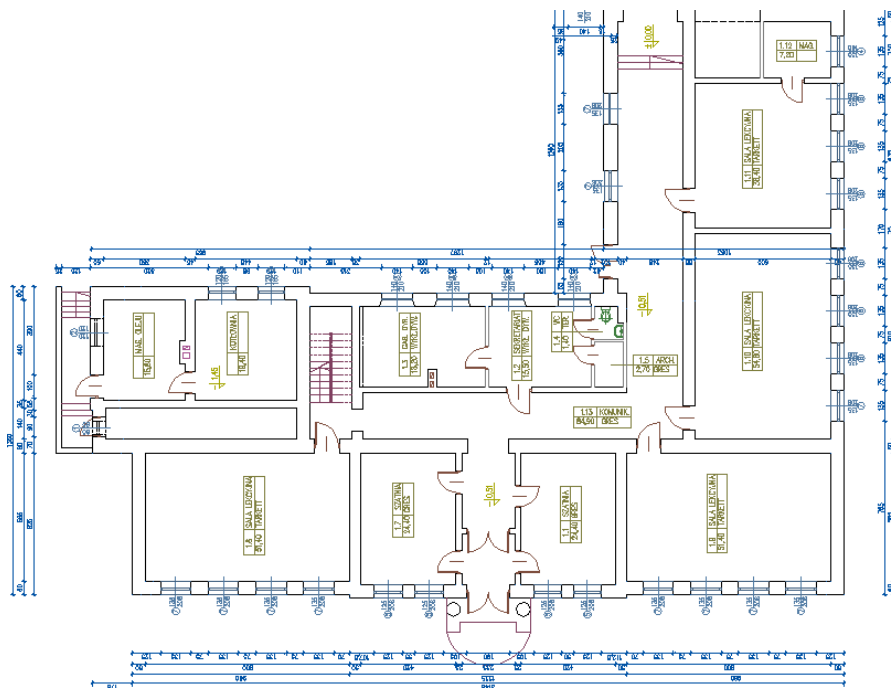
2. Zakres ochrony zabytku.



Fot. 09. Obrys oryginalnej bryły budynku podlegającej ochronie konserwatorskiej.⁶

⁵ Źródło: https://zabytek.pl/pl/obiekty/g-253257/dokumenty/PL.1.9.ZIPOZ.NID_N_14_EN.21643/2

⁶ Źródło: https://zabytek.pl/pl/obiekty/g-253257/dokumenty/PL.1.9.ZIPOZ.NID_N_14_EN.21643/5



Fot. 10. Obrys oryginalnej bryły budynku podlegającej ochronie konserwatorskiej – inwentaryzacja współczesna.

Wg w/w dla stolarki okiennej oznaczonej na rysunku zestawienia stolarki symbolami od O1 do O10 należy jej wymianę przeprowadzić zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi.

3. Remont z 2002 r.

Obiekt w 2002 r. przeszedł remont, podczas którego zlikwidowane zostały m. in. odcinkowe gzymsy podokienne, a stolarkę okienną wymieniono na plastikową.

STERBUD ² s.c. ul. 1 Armii W. P. 21 07-401 Ostrołęka
tel. (0-29) 760-43-38 tel./fax. 769-10-75
NIP 758.000.21.03 REGON 550028633

egz. 4.

Projekt zewnętrznych prac remontowych BUDYNKU SZKOŁY W GOWOROWIE

Investor : Zespół Szkół Powiatowych w Goworowie
ul. Ostrołęcka
Goworowo

Adres budowy : działka nr 447
ul. Ostrołęcka
Goworowo

Zespół projektowy:

mgr inż. arch. Janusz Michał Królak
mgr inż. Andrzej Białobrzewski
mgr inż. Dorota Szymańska
mgr inż. Janusz Szarwacki

nr upr. AN. III-0073/268/820

nr upr. 637/87/Os

[Signature]

Ostrołęka, marzec 2002 r.

Fot. 11. Strona tytułowa dokumentacji z marca 2002 r.

Elewacja

Ściany zewnętrzne ocieplić styropianem FS15 gr.8 cm ,cokoły styropianem FS20 gr.6cm. Wyjątek stanowią ściany od strony wewnętrznego dziedzińca oraz od strony płn.-wsch. .

Z uwagi na większe zawilgocenie tych ścian pas ocieplenia wys.1,00 m licząc od cokołu należy wykonać z twardej wełny mineralnej np. Termonid firmy URSA.

Ze względu na zabytkowy charakter budynku zachować wszystkie elementy architektoniczne (np. gzyms , cokół) okładając je również styropianem.

Wykończenie tynkiem mineralnym w kolorze białym.

Wykończenie cokołu tynk kamyczkowy w kolorze jasnoszarym. Cokoły wystające z lica ścian obrobić blachą powlekana w kolorze jasnoszarym.

Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej w kolorze brązowym.

Kominy ponad dachem wykończyć tynkiem jak na ścianach.

Fot. 12. Opis projektowanych prac elewacyjnych wg dokumentacji z marca 2002 r.

Stolarka okienna i drzwiowa

Zaprojektowano wymianę istniejącej stolarki okiennej na nową wykonaną z PCV w kolorze białym . Współczynnik k dla okien 1,3 W/m²K (szyba 1,1 W/m²K).

Wymagana mikrowentylacja.

Parapety wewnętrzne – lastryko.

Zaprojektowano wymianę drzwi zewnętrznych.


Fot. 13. Opis projektowanych prac dot. stolarki wg dokumentacji z marca 2002 r.

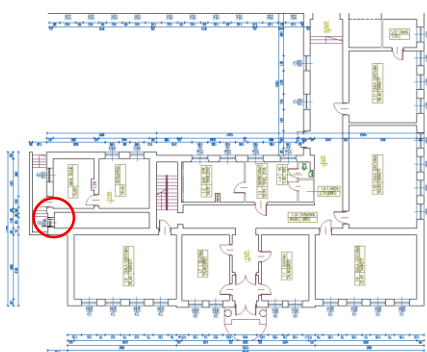
4. Bieżące wytyczne konserwatorskie

Wymiana wtórnej, niehistorycznej stolarki okiennej jest uzasadniona. Projekt stolarki okiennej powinien być opracowany na podstawie kwerendy archiwalnej, musi on zawierać rozrysowane wszystkie okna, przekroje ram, wzornictwo okuć. Należy dążyć do wymiany na okna drewniane w konstrukcji skrzynkowej z ujednoliceniem wzornictwa okuć okiennych, z zachowaniem sposobu otwierania oraz formy samego otworu (odtworzenie pierwotnego kształtu otworu). Zaleca się odtworzenie w zakresie materiału, konstrukcji, proporcji, podziałów oraz kolorystyki na podstawie dokumentacji archiwalnej. Dopuszcza się zastosowanie okien jednoramowych, pod warunkiem wypełnienia powyższych zaleceń.


5. Stan obecny – okna

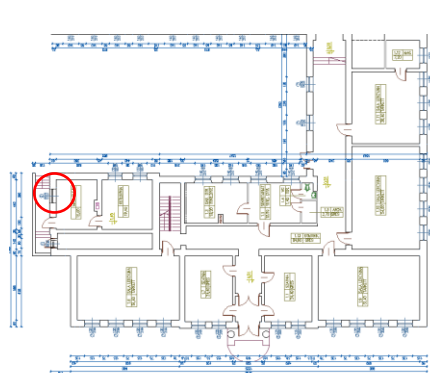
O1 – pomieszczenia kotłowni

OZNACZENIE NA RYS.	O1
SCHEMAT 1:100	
WYMIARY W ŚWIECIE MURU	S H
PARTER	600
PODDASZE	600
RAZEM	1




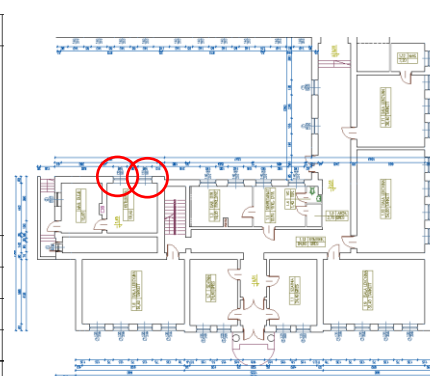
O2 – pomieszczenia kotłowni

OZNACZENIE NA RYS.	O2
SCHEMAT 1:100	
WYMIARY W ŚWETLE MURU	S H
PARTER	1200
PODDASZE	1200
RAZEM	1




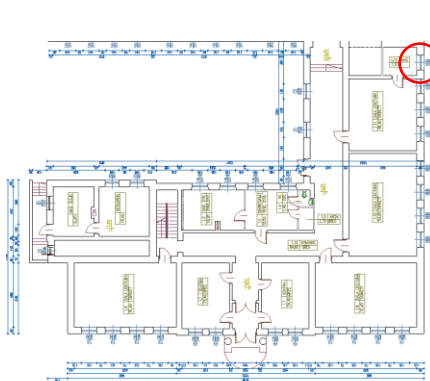
O3 – pomieszczenia kotłowni

OZNACZENIE NA RYS.	O3
SCHEMAT 1:100	
WYMIARY W ŚWETLE MURU	S H
PARTER	1200
PODDASZE	1650
RAZEM	2




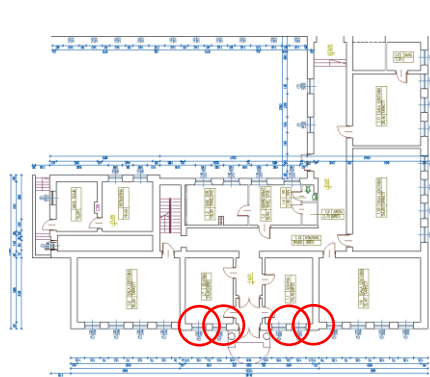
O4 – pomieszczenie magazynowe

OZNACZENIE NA RYS.	O4
SCHEMAT 1:100	
WYMIARY W ŚWETLE MURU	S H
PARTER	1350
PODDASZE	1600
RAZEM	1




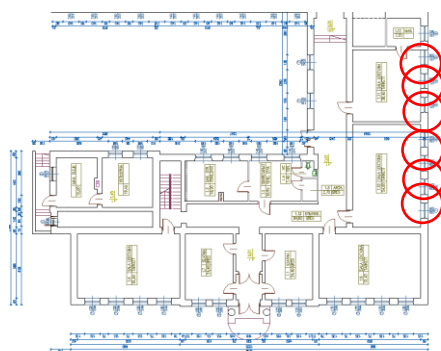
O5 – pomieszczenia szatni

OZNACZENIE NA RYS.	O5
SCHEMAT 1:100	
WYMIARY W ŚWETLE MURU	S H
PARTER	1250
PODDASZE	2080
RAZEM	4




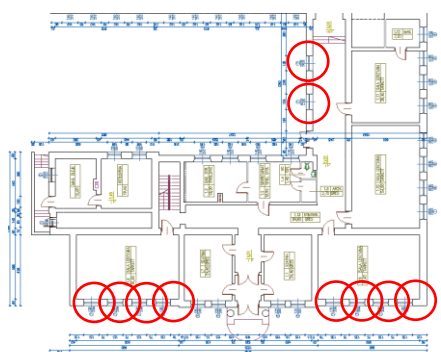
O6 – sale lekcyjne

OZNACZENIE NA RYS.		O6
SCHEMAT 1:100		
WYMIARY W ŚWETLE MURU	S	1350
	H	2080
PARTER		6
PODDASZE		-
RAZEM		6




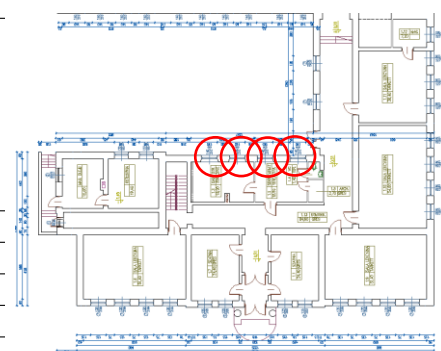
O7 – sale lekcyjne, korytarz

OZNACZENIE NA RYS.		O7
SCHEMAT 1:100		
WYMIARY W ŚWETLE MURU	S	1350
	H	2080
PARTER		11
PODDASZE		-
RAZEM		11



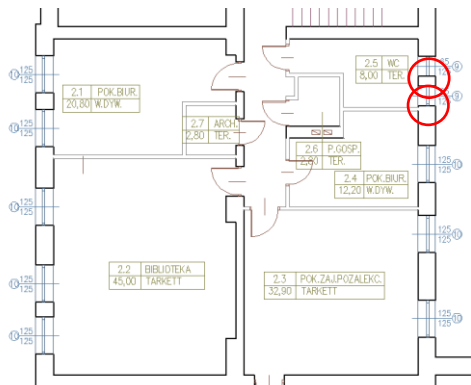
O8 – sekretariat, gabinet dyrekcji

OZNACZENIE NA RYS.		O8
SCHEMAT 1:100		
WYMIARY W ŚWETLE MURU	S	1400
	H	2100
PARTER		4
PODDASZE		-
RAZEM		4



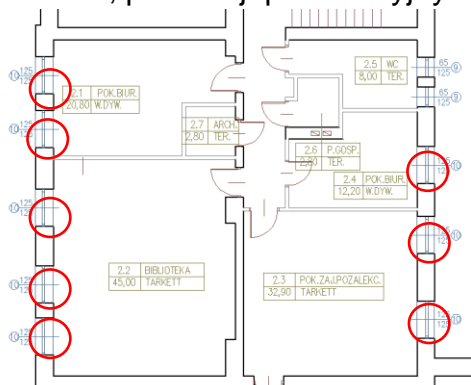
O9 – toaleta

OZNACZENIE NA RYS.	O9
SCHEMAT 1:100	
WYMIARY W ŚWIETELLE MURU	S H
PARTER	650
PODDASZE	1250
RAZEM	-
	2
	2



O10 – pom. biurowe, biblioteka, pom. zaj. pozalekcyjnych

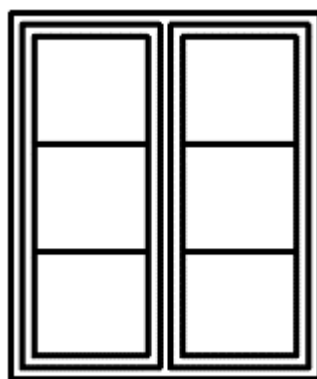
OZNACZENIE NA RYS.	10
SCHEMAT 1:100	
WYMIARY W ŚWIETELLE MURU	S H
PARTER	1250
PODDASZE	1250
RAZEM	-
	8
	8



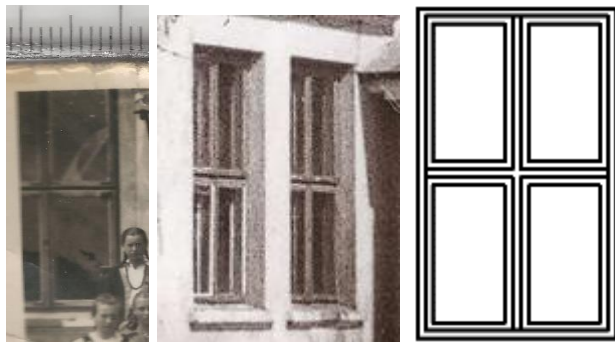
4. Stan projektowany – okna

W wyniku kwerendy archiwalnej z fotografii sprzed 1939 r. udało się ustalić identyfikację okien:

O3



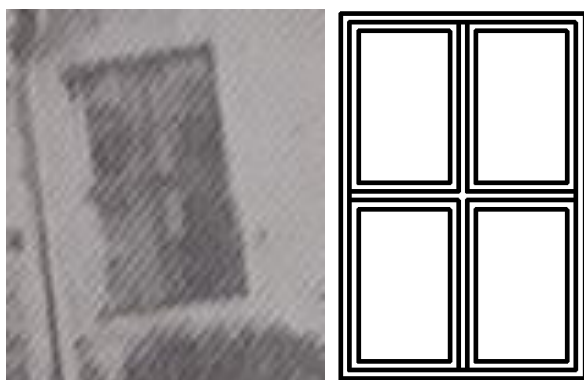
O5



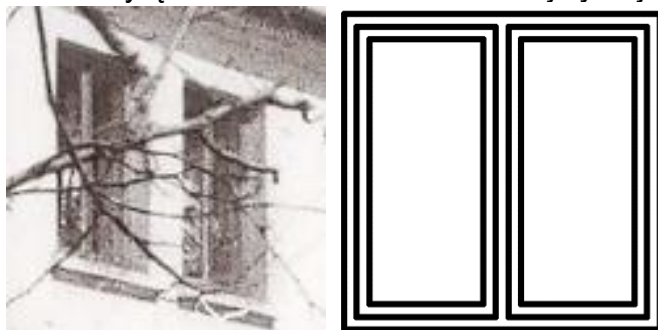
O7



O8



O10 – wyłącznie od frontu – na elewacji tylnej budynek odbudowany w innym kształcie



Łącznie udało się zidentyfikować rodzaje podziałów dla 29 szt. okien na podstawie przedwojennych fotografii. Żadna z fotografii tych nie przedstawia sposobu otwierania okien. Pozostałe 11 szt. okien zaliczanych do kat. O1, O2, O4, O6, O9 – projektuje się wg wzoru okien powyżej zidentyfikowanych.

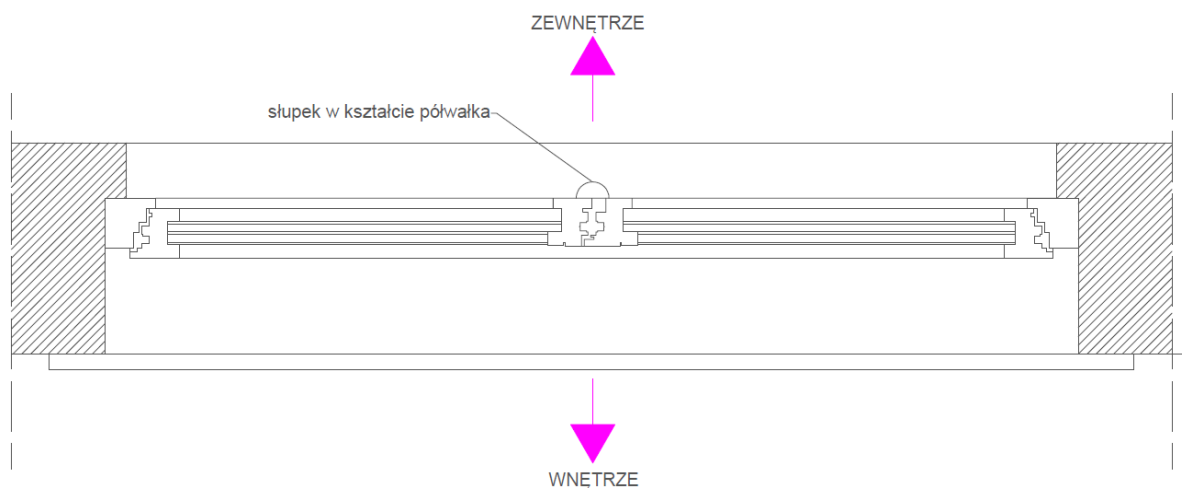
Projektuje się okna drewniane z drewna iglastego, otwierane do wewnątrz. Okucia obwiedniowe przeznaczone do okien drewnianych.

wytczne materiałowe:

- Okna typu skrzynkowego z drewna iglastego. Pomalowane w kolorze białym (RAL 9010).
- Zgodnie z WT 2021 (max. $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ dla okna jako całości).
- Okucia obwiedniowe o min. 3 zaczepach antywyważeniowych, zabezp. fabrycznie trwałymi powłokami antykorozyjnymi.
- Wszystkie pakiety szklane (min. 3-szybowe) bezpieczne spełniające P2A wg PN-EN 356 oraz 1/B/1 wg PN-EN 12600 – potwierdzone certyfikatami wydanymi przez instytucje niezależne od wykonawcy robót i producenta okna. Wyposażyć w nawiewniki higrosterowalne, spełniające wymagania wentylacji pomieszczeń przez odpowiedni współczynnik infiltracji.
- Klamki z zamkami. Skok klamki co 45 stopni (możliwość rozszczelnienia okna i jednocześnie korzystania z dodatkowej funkcji w postaci blokady). Ten sam klucz do wszystkich okien. Wykonawca dostarczy min. 6 szt. kluczy.
- Parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej 0,5mm. Malowane proszkowo (RAL 8017), zaślepki plastikowe w kolorze malowania. Wykonawca dostarczy 5 kpl. dodatkowych zaślepek. Pod płaszczyznę parapetów w oknach na elewacji materiał wygłuszający - taśmy z tektury filcowej impregnowane bitumem (paroszczelne). Należy wymienić parapety wewnętrzne okien – materiał NRO – białe.

UWAGA !: Nie dopuszcza się zmiany sposobu podziału i/lub otwierania okien.

wytczne wspólne dot. kształtu okien:

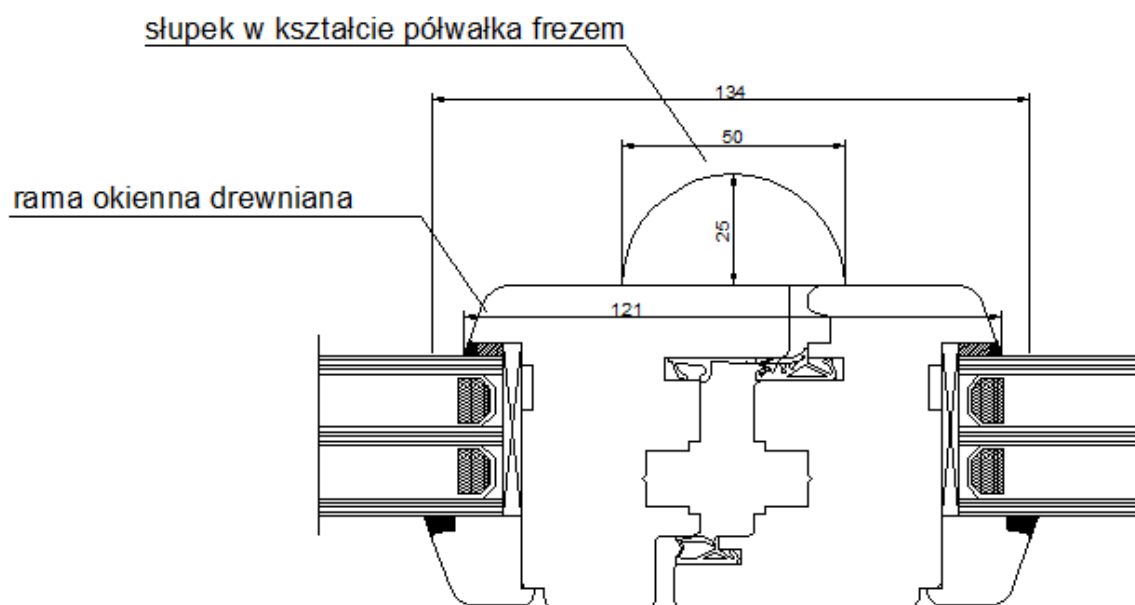


Rys. 01. Przekrój przez projektowane okna drewniane.

Jeżeli w projekcie indywidualnym okna występuje ślimię, to oznacza to podział faktyczny okna (łącznie z otwieraniem), a ślimię należy wykończyć półwałkiem tj. na powyższym przekroju.

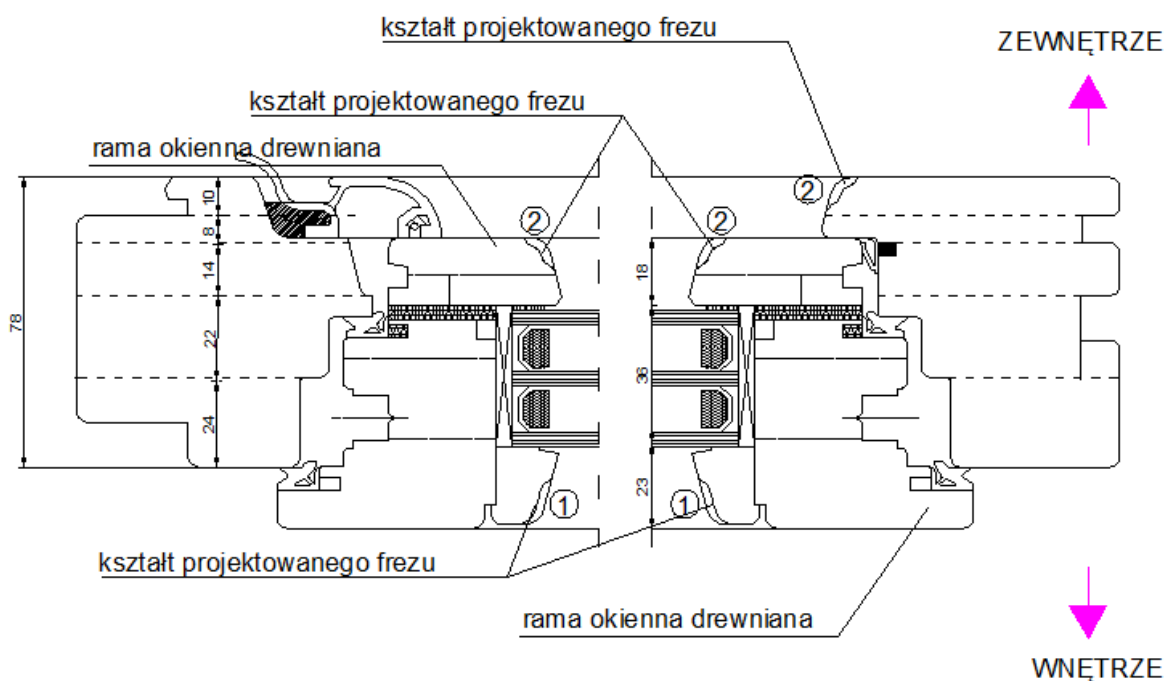
Słupki okienne z frezem wg poniższego przykładowego rysunku. Dopuszcza się niewielkie zmiany szerokości słupka (+/- 10%) – jednakże z zachowaniem frezu. Dla półwałka należy zachować proporcje wymiarów z rysunku poniżej.

PRZĘKRÓJ POZIOMY PRZES SŁUPEK OKIENNY Z FREZEM



Należy zastosować frez w kształcie jak najbardziej zbliżonym do tego z rysunku poniżej. Należy zachować proporcje z tolerancją +/- 10%.

PRZĘKRÓJ POZIOMY PRZES RAMĘ OKIENNĄ Z FREZEM



- ① frez wewnętrzny
- ② frez zewnętrzny

UWAGA !: Przed przystąpieniem do montażu okien dokonać pomiarów w terenie oraz zlecić przygotowanie oferty u producenta okien. Oferta powinna zawierać opis techniczny w całości zgodny z niniejszymi wytycznymi. Przed przystąpieniem do montażu oferta powinna być pisemnie zaakceptowana przez Inspektora Nadzoru.

UWAGA !: Na przedwojennych zdjęciach zidentyfikowano ozdobne narożniki okienne.



Fot. 14. Detal okna na zdjęciu archiwalnym.

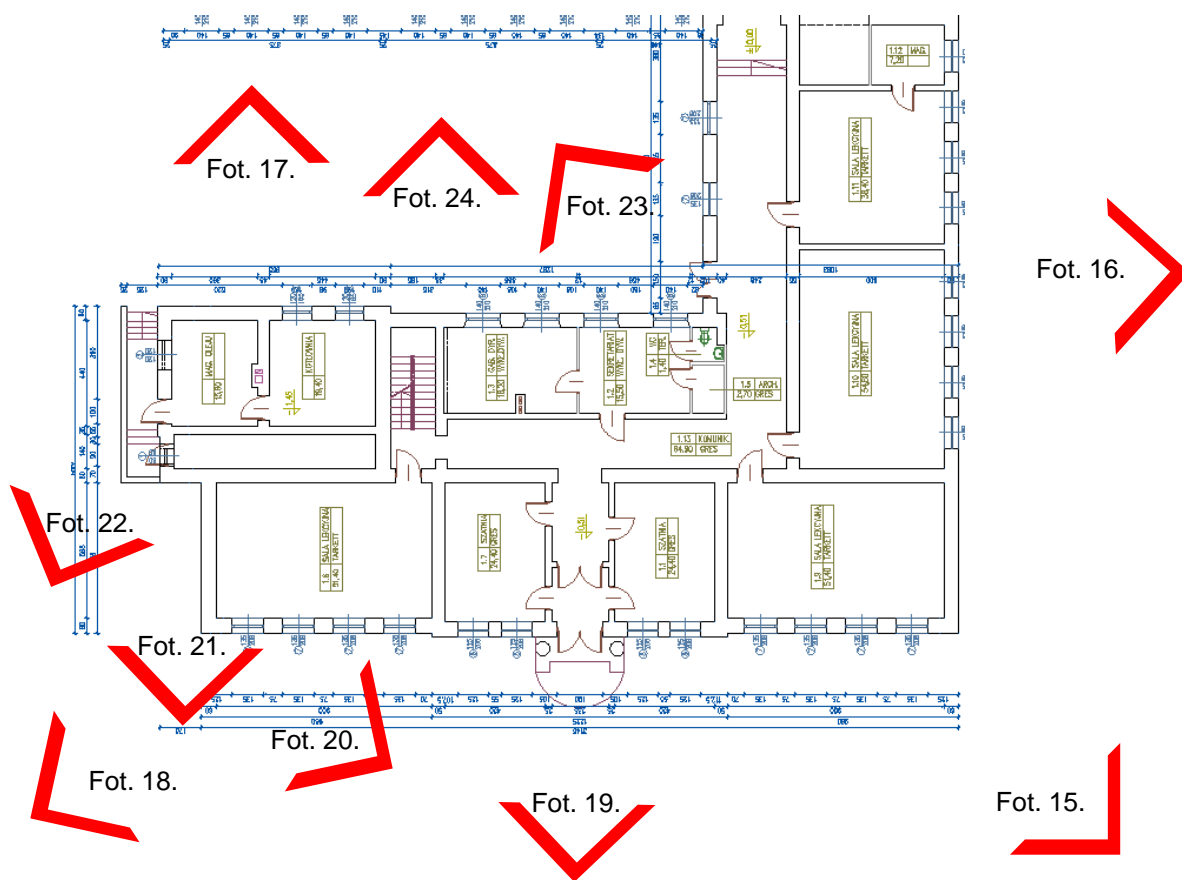
Dla wszystkich okien drewnianych należy zastosować mosiężne narożniki zewnętrzne i wewnętrzne wg n/w parametrów:



Dla okien O1 i O9 – narożniki o ramieniu 15 cm, dla pozostałych okien ramię 20 cm. Dla okien O2-O8, O10, O11 – słupek z półwałkiem drewnianym. Dla okien O5, O7, O8, O11 – ślemię z półwałkiem drewnianym. Dla okien O3, O4, O6 – szprosły weneckie drewniane – podział pozorny szyby.

Szczegóły wg rysunku rewizji R01.

5. Stan obecny – elewacje



Fot. 15. Widok elewacji części zabytkowej objętej ochroną konserwatorską.



Fot. 16. Widok elewacji części zabytkowej objętej ochroną konserwatorską.



Fot. 17. Widok elewacji części zabytkowej objętej ochroną konserwatorską.



Fot. 18. Widok elewacji części zabytkowej objętej ochroną konserwatorską.



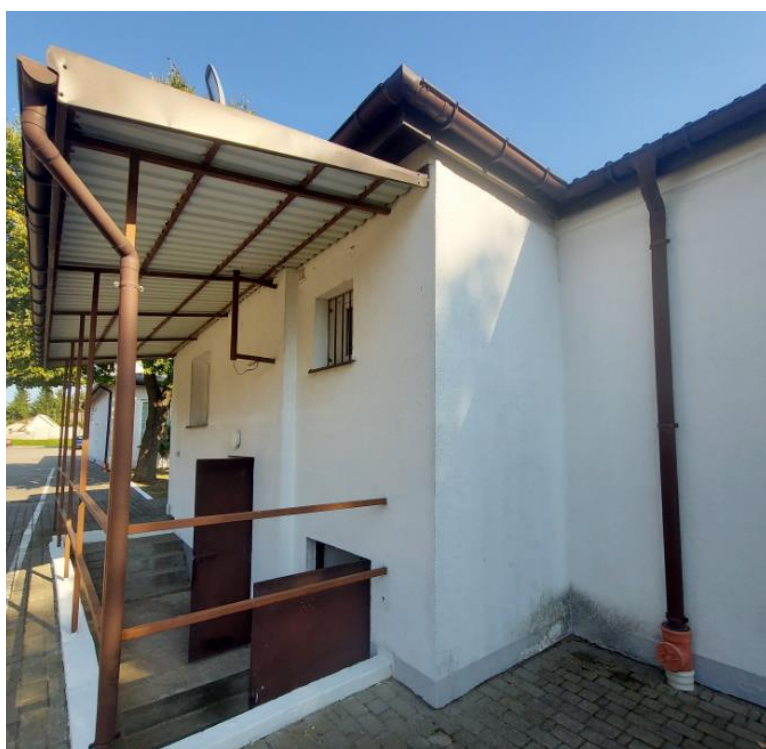
Fot. 19. Widok elewacji części zabytkowej objętej ochroną konserwatorską.



Fot. 20. Widok elewacji części zabytkowej objętej ochroną konserwatorską.



Fot. 21. Widok elewacji części zabytkowej objętej ochroną konserwatorską.



Fot. 22. Widok elewacji części zabytkowej objętej ochroną konserwatorską.



Fot. 23. Widok elewacji części zabytkowej objętej ochroną konserwatorską.





Fot. 24. Widok elewacji części zabytkowej objętej ochroną konserwatorską.



Fot. 25. Określenie wysokości malowania cokołu – 40 cm.

6. Stan projektowany – elewacje

Projektuje się malowanie elewacji budynku farbą termochronną. Kolorystyka do pisemnej akceptacji Inwestora na etapie wykonawstwa po przedstawieniu przez Wykonawcę próbek farby i wykonaniu próbnego malowania – min. 1m² dla elewacji oraz min. 0,5 m² dla cokołu.

	elewacja	cokół
Fot. inventaryzacyjna		
Dobór kolorystyki projektowanej	RAL 9003 Signalweiß Signal white	RAL 7000 Fehgrau Squirrel grey

wymagane właściwości użytkowe farby:

- Przepuszczalność pary wodnej dla powłok na nośniku (PN-EN ISO 7783:2018) – kategoria V₁ – 210 ± 15 g/(m²*d).
- Absorpcja wody (PN-EN 1062-3:2008) – W₃ – 0,05 ± 0,02 kg/(m²*24^{0,5}).
- Przyczepność do podłoża (PN-EN 1542:2000) – 0,6 ± 0,2 MPa.
- Całkowity współczynnik odbicia promieniowania słonecznego TSR (ASTM E903) – min. 90%.
- Obliczeniowy współczynnik przewodności cieplnej (lambda) – maks. 0,00035 W/(m*K).